

KIITOS = ありがとう

フィンランドホンカ社50周年記念。

「キートス」：フィンランド語で「ありがとう」という意味です。

今回、皆さまに「感謝」の気持ちを込めまして、キャンペーンを行います！
数に限りがございますので、お早めどうぞ。



発行日：
平成20年11月15日

HONKA 50th Anniversary
KIITOS キャンペーン
2008.10.1 ~ 2009.1.31

フィンランドホンカ社創業50周年を記念し、お客様に感謝還元キャンペーンを実施させていただきます。

- ホンカのログキットが、通常よりもお手頃な、特別価格でご購入いただけます。
- 期間中は、モデルハウスご来場者には特典をご用意しています。

詳細はホンカ・ジャパンのホームページで

ホンカ 検索

12月13・14日特別展示会開催

ホンカ房総 太陽工業株式会社
〒290-0221 市原市馬立414-1
Tel:0436-95-5641 Fax:0436-95-2235
E-mail:log@taiyo-i.co.jp
<http://www.taiyo-i.co.jp>

50th Anniversary HONKA

www.honka.com

モデルハウスにおいでになり
ご応募下さい

抽選で1名様に!!!
ハウスキット半額クーポン券プレゼント

ホンカ房総のお客様に当たってほしい
皆さんご応募ください

「KIITOS キャンペーン」には
もつと、全国各地のディー
ラーのモデルハウスにおい
で頂いた方のみご応募でき
る「ログキット半額クーポ
ン券」があります。

是非、その権利を勝ち取っ
てください。宝くじを当て
るよりずっと確率は高いと
思います。



抽選でGETしよう!

ホンカの部材について

先日館山のH・K様邸で「
I O(日本住宅保証検査機構)
による構造検査が行われまし
た。」

検査員のB氏「こちらの材
はどこからですか?」

との質問。「構造・間仕切り
材含めすべてフィンランドか
らです」と言うと、感心しき
りに「2x(ツーバイ)材の
寸法が全て大きめですね」
「カナダなどの北米から輸入
される2x材の寸法と違う」
旨、言われていました。

そうなんです。ホンカの資材
は大きいんです。



ホンカのキットに含まれる
すべての材は一部下地材など
を除き、釘などの金具も含め
ほとんどフィンランドからコ
ンテナでおくられてきます。

国内で流通する割安の資材
を使っていないため、梱包が
多くなり、搬送コンテナ数も
多くなりがちです。

ただこれは、壁・屋根・床
部の厚さにかかわることで
あり、それらは断熱・遮音な
ど家の性能にかかわります。

完成して表面材に覆われた
ら確認のしようがありません
が、モデルハウスや見学会の
時の見方としては、「屋根垂
木(たるき)」の厚さを推定
できるのが天窓(トップライ
ト)の部分です。開けてみる
と勾配天井材の裏側がどのく
らいか判断できます。

「床下の根太(ねだ)の厚さ
や断熱材・等は床下点検口
(床下収納を兼ねる場合が多
い)を取り外してみると床材
の下の厚さ等が推察できます。
せっかく、木製サッシにす
ること、窓・ドアの開閉部
の高性能な断熱効果を得ても
床や屋根からの熱の出入は見
落としがちです。

見えない場所で、「一価格に
合わせた材でそれなりの工事」
というのは可能なんです。

例：釘について。床下地材の
構造用合板の打ち付け後にビ
ツチ(間隔)は見えますが釘の
長さはわかりません。弊社は
15mmの板に基準通り65mmを使っ
ています。(建築基準法で決
まっています。)

薄い9mm、12mm板やそれ用の
釘(ビス)を15mmにも使っ
てしまっても完成後は見えない
んです。

ホンカ推奨塗料 ディックリラについて

ヨーロッパの木製塗料につ
いては歴史と天然素材を原料
にしたその品質・製造技術で
他の国々の製品と一線を画し
ています。ホンカでは以前か
らフィンランドのディックリ
ラ社の塗料を推奨しています。
百数十もの色見本があります。
(左下扇状見本・窓・ドアな
どの工場塗装色見本) 節止め
(節からのヤニを防ぎます)・
下塗り剤から浸透系塗料(塗
装間隔三四年毎)・塗膜系
塗料(同十年程度)等でもトリ
ムボード(窓枠)等と色のコ
ントラストが楽しめます。



H・K様邸の完成見学
会を行います。

期日：十二月六(土)七(日)
時間：10:00~15:00(両日)
モデル名：(アウケア)
延べ床面積：35坪

予約制にさせていただきます。
プログでもお知らせ
いたしますが、ご興味のある
方は個別に問い合わせ
ください。

*施主様の「厚意」でご覧いた
だきますので、手袋・靴下
等(弊社用意)をつけてご
覧ください。お気軽に参加
ください。見どころは圧倒
的な吹き抜けとオプシヨ
ンです。



完成見学会のお知らせ

お問合せ・ご意見はこちらまで

ホンカ認定ディーラー **ホンカ房総**

太陽工業(株) ログホーム事業部
〒290-0221 千葉県市原市馬立414-1
TEL:0436-95-5641 FAX:0436-95-5642
e-mail:log@taiyo-i.co.jp
URL:<http://www.honka-bouso.com>

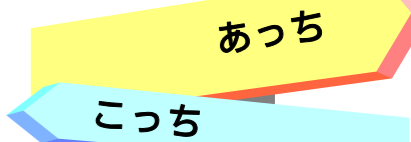
向寒の折、皆様いかがお過
ごしでしょうか?

さて、昨今の世界経済の情
勢から住宅産業も昨年以上に
冷え込んでいる模様です。

弊社のお客様にも「ユー
ロ安の恩恵を待つ」という方
もおいですが、国際投機筋
の資金が比較的安価な日本円
に流れているだけの現在のよ
うな際立ったユーロ安は半年
一年と続くことはないはずで
す。草壁、一ユーロ140円程度
に落ち着くとみられています。そ
れは日本の実体経済がそんな
に強くないからです。金利が
低くなった今、消費税上昇前
の今、KIITOSキャンペーンは
有効です。

編集後記

ログホーム訪問



HOT建築中情報HOT

H・K様邸
建築地：館山市佐野
モデル：A U K E A
延べ床：35坪

特徴：2階に3段ログを積み増したタイプでロフト空間の居住性が確保されています。大きな2か所の吹き抜けをご覧ください。

アウケア
(ホームページより)



施主様のこだわりは新ストープ・パーモントキャスティング社製のコンコード、色はサンド(白)です。煉瓦であしらった炉台にサンタが入れるような煉瓦の角トップの煙突。和瓦の屋根に一段と映えています。

ほかにも施主様こだわりのキッチンや照明機器などさすがと思わせます。

十二月上旬完成予定です。是非一度見に来てください。(見学会のご案内は最終ページをご覧ください)

HOT建築中情報HOT

S M様邸
建築地：市原市馬立
モデル：R A K K A U S
延べ床：26.9坪

一月着工予定
ラッカウス
(ホームページより)

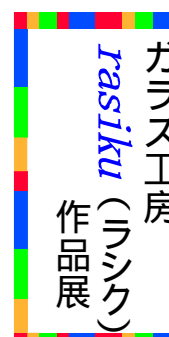


本日は春に一度、登場していただいた、OK様に登場していただきます。

OKさまのお引き渡しは昨年十二月の大晦日も間近な日でした。冬のログハウスの感想は、「一階の床暖が快適で、二階の暖房はどの部屋も必要なかった」旨のご感想でした。先日の訪問は、この夏のログ生活についてでした。

やはり家事などで動かれる奥様には冷房は必需ですが、吹き抜けが二か所と階段スペースの解放があるのにもかかわらず、「リビングだけの冷房で一階は快適でした」とのこと。

二階の各個室のドアを閉めた場合暑いというので、天窓の解放・ロック等の作動説明をしました。二階踊り場周辺の天窓を開けてみたら、「以降快適に過ごせました」とのことでした。そして湿度が快適なことや、ログ内ではご主人様が、煙草を吸いたくならない、というお話やお子様在学校で「木のおいがする」と今も言われるとのことなど、ご家族の生活がとても楽しそうでした。



ホンカ房総のお客様方にもお馴染みの「南市原ギャラリーマップ2008秋・冬号」が出来上がり、この南市原では芸術の秋を楽しめます。ギャラリーホンカ房総では以前好評だった「ガラス(ラシク)さんのガラス作品の展示を行っています。



期間は11/4~11/24(月)までです。尚、11/22(日)には21:00pmまでナイトギャラリーとして開放します。夜の照明の中でガラス作品をお楽しみ下さい。

当日はモデルハウスの床暖房を体験してください。

夜のログハウスで、床に座ってゆっくりとした時間をお過ごし下さい。

お菓子お茶もご用意します。

スタッフ紹介



キャドのおかげで視力が落ちてしまっただろうで、本人曰く「美人に見える」

次号は来年二月十五日発行予定です。
H・K様邸見学会の様子や、新しくホンカファミリーとなられるS邸の状況も載せたいと思います。お楽しみに。



物件
住所：千葉県いすみ市岬町泉
面積：三百一十七・五m²(97.2坪)
地目：宅地
価格：400万円(応相談)
その他：大東岬に近い国道128号すぐの物件です。
南側3~4メートルの接道(旗地)
外房線大東駅から5km
(注)合併浄化槽設置が必要です。
外房のサーフィンのメッカに近いです。サーフィンさんまいいVバイタル様さん
電話：03-3583-0570



物件
住所：千葉県市原市ちはら台西
面積：百七十一・七五m²(52.26坪)
地目：宅地
価格：280万円
その他：京成ちはら台駅から徒歩5分、「あこがれの」ちはら台です。
建ぺい率60%/容積率200%です。法律上は、延べ床面積60坪近くの建物さえ建築可能です。実際にログを建てるとなると弊社モデルハウスのキエロスあたりが限度のようです。創建住販(株)末広本店さん
電話：0800-600-8015
(通話料無料)
「住宅情報ナビ」より

融資金額と土地選びについて

総費用の内、手持ち資金を除いた額を金融機関の融資で、と考えている方にとって、いくら位借りられるのか? いくら位借りればいいのか? では全く見方が異なります。そもそも、計画に見合う金額がそろわなければその計画は実現できません。しかし、借りられるだけ借りても、返済に窮するようなことではせっかく建てた家も手放さざるを得なくなってしまうです。

ここに金融機関の「返済比率」という概念があり、おおよそ収入(税込)の30%前後の返済金額まではその家計にとって無理ではない旨判断されているようです。

その30%前後の月々の金額をその時点での利息で逆算ローン計算した額が「融資可能額」となります。

実際には借りる方の仕事の内容などによってかなりの金額の開きはあるようです。

(*モデルハウスには一覽表も置いてあります。是非一度ご相談下さい。)

以上の条件をもとに土地探しをすると次のような見方が出来ます。

先ずは、ご予算に応じた土地というのが基本です。「お手持ちの資金(自己資金)と融資限度枠の合計以内の計画ということになります。

仮に一例を挙げるなら、合計4000万円のの中で延べ床35坪(オプション込)で2700万円のログを建てる場合、諸費用(15%と仮定)405万円で計算すると、残りは895万円です。この900万円前後の土地ということで見れば、広いが、便がさほど良くない土地、或いは、便がいいが狭い土地に選択肢は分かります。

逆の条件もあります。お子様の通学や通勤のご希望所要時間内の土地で、例えば1300万円の土地を選ぶ場合、建物には2700万円を1.15で割ると建物予算2348万円が出てきます。(やはり15%が諸費用とした場合、この金額がオプション込の契約金額と考えてください。)

先例と比べると逆に、家を予算に合わせる必要があります。

*近辺より明らかに安い土地は、傾斜地や追加の給排水工事など別費用の必要な場合が多いので注意してください。



【月日(日)の放送】
Q、丸太を組んだだけの家で本当に北海道の厳しい寒さを乗り切れるのでしょうか?

実験内容
「木材」「レンガ」「コンクリート」の3つの建築素材で作った箱で断熱性を測定する実験です。コップに入れた同量の牛乳を各々の箱に入れフタをします。

実験結果
レンガとコンクリートの箱に入っていた牛乳は凍ってしまいました。木材の箱の牛乳は液体のままだったのです。

内部の温度変化を計測してみると、木の箱の内部は最も温度の低下が緩やかでした。木材の細胞の中には穴がたくさん空いていて、この穴に熱を伝えにくい空気が溜まっているため、熱が逃げにくく温度変化が少なかったのです。つまり、木材は最も断熱効果が高い自然素材だったので、ぜひ実際の番組HPもご覧になってみてください。